

## Boprisindikatorn

**Demoskops och SEB:s Boprisindikator repar sig något.**

**I samarbete med SEB genomför Demoskop varje månad sedan 2003 en mätning i syfte kartlägga allmänhetens bild av hur villa- och bostadsrättspriserna kommer att utvecklas framöver. Undersökningen mäter också huruvida man planerar att binda sina rörliga räntor, i de fall man har några, inom kort eller inte.**

**Demoskops och SEBs Boprisindikator är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.**

**Indikatorn ligger i januarimätningen på minus 49, en uppgång med 13 enheter sedan förra månaden, men en nedgång med hela 79 enheter sedan maj 2008. 13% tror på stigande bostadspriser medan 62% tror på fallande priser.**

**Andelen som tror att de kommer att binda sina rörliga räntor närmaste framtiden har ökat och ligger nu på 7%.**

**På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar hushållen i genomsnitt att reporäntan då ligger på 2,05 procent, dvs i princip oförändrat jämfört med dagens reporänta.**

**SEB:s privatekonom Gunilla Nyström säger bla i deras pressmeddelande kring den senaste mätningen:**

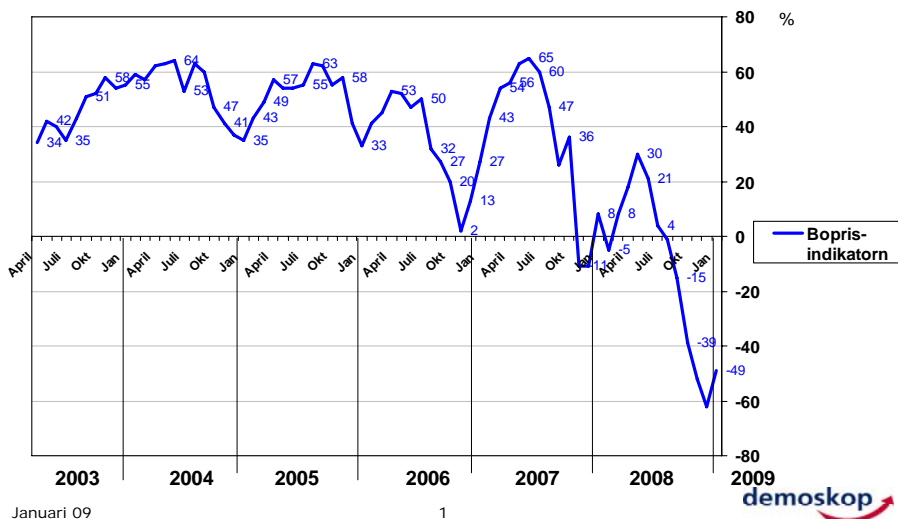
*" Hushållen fortsätter att räkna med fallande bostadspriser. Men den kraftiga räntenedgången på senare tid ligger sannolikt bakom att synen på bostadsmarknaden blivit något ljusare."*

*" Efter den senaste tidens räntenedgångar anser uppenbarligen fler hushåll att de bundna räntorna kommit ner på attraktiva nivåer."*

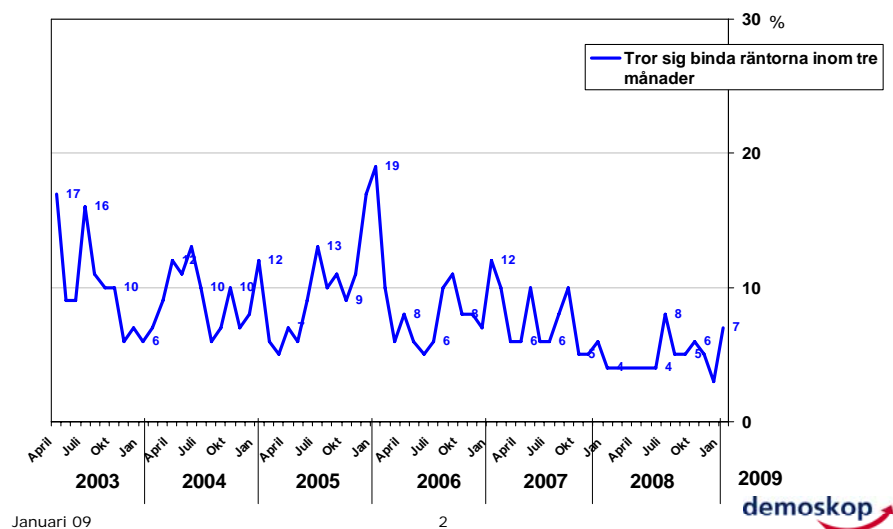
*"Hushållen litar på Riksbankens prognos att reporäntan kommer att ligga kvar på två procent under året, trots att många bedömare prognostiserar ytterligare räntesänkningar."*

**Demoskops och SEBs undersökning genomförs månatligen inom ramen för Demoskops telefonombus och baserar sig 1.000 intervjuer med ett slumpmässigt urval av den svenska allmänheten.**

## Bopriskindikatorn 2003 - 2009



## Andel av de som har rörlig ränta som tror de kommer att binda räntorna inom tre månader



## Genomsnittet av hushållens tro om reporäntans nivå om ett år

