

## **Boprisindikatorn**

**I samarbete med SEB genomför Demoskop varje månad sedan 2003 en mätning i syfte kartlägga allmänhetens bild av hur villa- och bostadsrättspriserna kommer att utvecklas framöver. Undersökningen mäter också huruvida man planerar att binda sina rörliga räntor, i de fall man har några, inom kort eller inte.**

**Demoskops och SEBs Boprisindikator är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.**

**Indikatorn ligger i marsmätningen på plus 8, en uppgång med 13 enheter sedan förra månaden. 38% tror på stigande bostadspriser medan 30% tror på fallande priser. Under de senaste fyra mätningarna har indikatorn pendlat mellan plus och minus. I december och februari låg indikatorn på minus och i januari och nu i mars på plus.**

**Det är fortsatt en rekordlåg andel (4%) som tror att de kommer att binda sina rörliga räntor närmaste framtiden.**

**Hushållen tror att riksbankens reporänta ligger runt 4,5% om ett år, vilket är 0,25 procentenheter högre än idag (se grafik nedan).**

**SEB:s privatekonom Gunilla Nyström säger bla i deras pressmeddelande kring den senaste mätningen:**

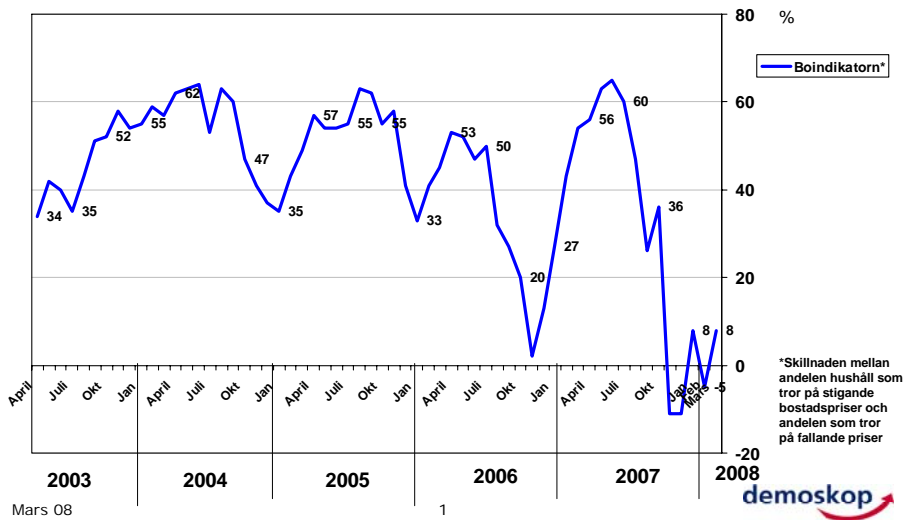
*"Att Boprisindikatorn studsar mellan plus och minus mellan månaderna speglar hur osäker bostadsmarknaden är för tillfället. I den negativa vågskålen ligger svagare konjunkturutsikter och högre räntekostnader än tidigare. I den positiva ligger lägre fastighetsskatt för många villor i storstadsområden. Samtidigt bör den årliga räntekostnaden för uppskov medföra att fler som tidigare skulle valt att flytta till annan bostad nu väljer att bo kvar, vilket minskar utbudet."*

*"När konjunkturen är på väg att vända nedåt är det generellt inte rätt läge att binda mer av lånen. Det inser hushållen."*

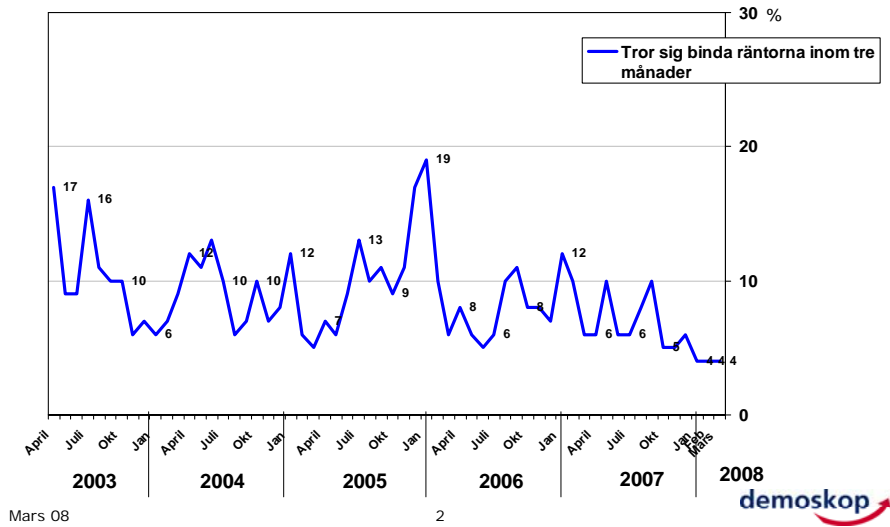
*"Hushållen tror på en höjning till och litar därmed inte på Riksbankens prognos att reporäntan ligger kvar på dagens nivå det närmaste året."*

**Demoskops och SEBs undersökning genomförs månatligen inom ramen för Demoskops telefonomnibus och baserar sig 1.000 intervjuer med ett slumpmässigt urval av den svenska allmänheten.**

## Boprisindikatorn 2003 - 2008



## Andel av de som har rörlig ränta som tror de kommer att binda räntorna inom tre månader



Error! Objects cannot be created from editing field codes.